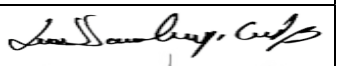
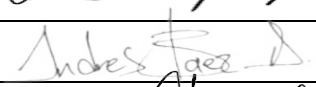
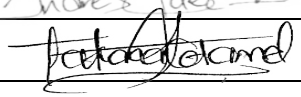
No		**INTERNA**		**EXTERNA**	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN

FECHA			**Preside la reunión:**								
DD	**MM**	**AAAA**									
11	**12**	**2025**	**Secretario:**								
			Lugar:								
Hora de Inicio: 10:00			**a.m.**	**x**	**p.m.**		**Hora de Cierre: 11:00**		**a.m.**	**x**	**p.m.**

Tema de reunión:	Temas técnicos de la obra
Grupo que se reúne:	Oficina del jardín Botanico

Asistentes

Nombre	Cargo	Firma
Sergio	Apoyo a la supervisión	
Luis Santiago Cely Baez	Director de Obra	
William Andres Baez Arbelaez	Residente de Obra	
Deisy Tatiana Cotame Vargas	Residente HSE	
Clara Luz Jaramillo	Directora de Interventoria	
Diana Giraldo	Residente interventoria HSE	
Johan Sebastian Orozco Burgos	Residente de interventoria	

Orden del día (*Describa brevemente los temas a tratar*)

1. Presentación del contratista, supervisión e interventoría
2. Temas relacionados de obra
3. Proposiciones y Varios

Desarrollo de la reunión

Durante el desarrollo de la sesión del Comité de Obra, la Interventoría presentó el informe técnico correspondiente al avance físico del proyecto. En dicho informe se evidenció la presencia de un leve atraso respecto al cronograma contractual, situación que, si bien no compromete de manera crítica el cumplimiento del plazo establecido, requiere seguimiento por parte del contratista y la supervisión para evitar acumulación de retrasos en las actividades programadas.

Igualmente, se expuso que, debido a la ejecución de mayores cantidades de obra respecto a las inicialmente previstas en el presupuesto oficial, el contratista manifestó la necesidad de tramitar una adición presupuestal que permita garantizar el cumplimiento del objeto contractual en su totalidad. Frente a esta situación, la supervisión solicitó al contratista realizar el balance detallado de cantidades y remitir el presupuesto adicional requerido, debidamente soportado técnica y económicamente, para adelantar el análisis correspondiente y elevar la solicitud formal ante la entidad contratante.

Durante la sesión también se abordó el tema relacionado con la incidencia del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en la ejecución contractual. La supervisión recordó al contratista que, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 100 de la Ley 21 de 1992, tratándose de un contrato suscrito con una entidad pública, el IVA no es reconocido dentro de los valores contractuales, razón por la cual la ejecución financiera no llegará al 100 % del valor contratado.

Proposiciones y varios
El Arquitecto Carlos Pinzón recomendó que los informes mensuales de avance presentados por el contratista incorporen un mayor nivel de detalle. En particular, solicitó que las fotografías del registro de obra incluyan indicaciones de ubicación precisa, especificando el frente o sector intervenido, así con el fin de fortalecer la trazabilidad de las actividades ejecutadas.

Adicionalmente, el arquitecto resaltó la importancia de mantener adecuados estándares de orden y aseo en las áreas de trabajo, especialmente en los sectores donde se adelantan actividades de obra. Por lo anterior, recomendó al contratista establecer mecanismos de control más estrictos, incluyendo rutinas permanentes de limpieza y disposición de residuos, a fin de garantizar condiciones seguras y adecuadas para el desarrollo de la obra.

Acuerdos y/o Compromisos	Responsable	Fecha programada
1. Entrega de balance	OASIS INGENIERIA S.A.S	16/12/2025
2. Apu N°4	OASIS INGENIERIA S.A.S	05/12/2025

ELABORÓ: Ing Sebastian Orozco